ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Всеволожск

О внесении изменений в постановление

администрации от 20.03.2019 № 616

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением от 17.01.2020 № 76 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области», постановлением от 02.12.2019 № 3921 «Об изменении типа существующего автономного муниципального учреждения «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в целях приведения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги в соответствие с действующим законодательством РФ, администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1.Внести в постановление администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.03.2019 № 616 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» в новой редакции» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.4 Приложения к Постановлению слова «Автономного муниципального учреждения «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР)» заменить словами «Муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР)»;

1.2. По тексту административного регламента (Приложения к Постановлению) слова «АМУ ЦМУ ВМР» заменить словами «МКУ ЦМУ ВМР»;

1.3. Пункт 1.6 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции: «1.6. Прием обращений в Администрацию об оказании муниципальной услуги, а также выдача документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, осуществляется в помещении МКУ ЦМУ ВМР по адресу: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., дом 14А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дни приема | Окно | Часы приема |
| Понедельник |  | с 09.30 час. до 17.30 час. |
|  | №8,  №9 | перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.,  технологические перерывы с 11.15 час. до 11.30 час.,  с 15.30 час. до 15.45 час. |
| Четверг | с 09.30 час. до 17.30 час. |
|  |  | перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.,  технологические перерывы с 11.15 час. до 11.30 час.,  с 15.30 час. до 15.45 час. |
| Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.  В выходные и праздничные дни прием не производится. | | |
| Справочный телефон для получения информации, связанной с предоставлением муниципальной услуги: 8(81370)38-007 | | |
| Адрес электронной почты: vsev-mfc.igs@mail.ru | | |

1.4. Абзац 11 пункта 2.5 Приложения к Постановлению – исключить;

1.5. Пункт 2.5 Приложения к Постановлению дополнить абзацем следующего содержания: «- Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»

1.6. Дополнить Приложение к Постановлению пунктом 2.6.1 следующего содержания: «При обращении в целях предоставления в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, в случаях, установленных п.2 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», гражданин предоставляет следующие документы:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка  (согласно Приложению 1 к настоящему постановлению) |
| *(В заявлении заявитель отдельно указывает, что гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.*  *В случае ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ гаражного кооператива в связи с прекращением деятельности в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно быть указано о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности)* |
| 2 | Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок |
| 3 | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя |
| 4 | Документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям |
|  | В случае отсутствия у гражданина документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка (п. 4 Таблицы) к заявлению прилагаются: |
| 5 | Заключённые до 30.12.2004 договор о подключении гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг |
| 6 | Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ |
| Если земельный участок под гаражом образован *из земельного участка, предоставленного гаражному*  *кооперативу,* к заявлению также прилагаются: | |
| 7 | Документ, подтверждающий предоставление участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям |
| 8 | Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином |
| В случае отсутствия у гражданина одного из документов, указанных в пунктах 7,8 Таблицы вместо данного документа к заявлению могут быть приложены один или несколько документов, предусмотренных пунктами 5,6 Таблицы | |
| 9 | Выписка из ЕГРЮЛ о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель; документ, содержащий сведения ЕГРЮЛ о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности (в случае, если заявителем не представлена выписка из ЕГРЮЛ о гаражном кооперативе, орган местного самоуправления, не вправе требовать указанный документ от заявителя и самостоятельно запрашивает необходимые сведения с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия) |
| К заявлению также прилагаются: | |
| 10 | Если гараж принадлежал наследодателю, наследником должны быть представлены документы наследодателя, предусмотренные Таблицей, а также свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина |
| 11 | В случае приобретения гаража по соглашению должны быть представлены документы, предусмотренные Таблицей, документы, подтверждающие приобретение гаража у другого лица, документы, подтверждающие передачу гаража |
|  | В случае принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, после постановки земельного участка на кадастровый учет заявитель обязан представить: |
| 12 | Технический план гаража |
| 13 | Выписку из ЕГРН на земельный участок |

1.7. Абзац 2 пункта 2.10 Приложения к Постановлению после слов «п.п.1 п.2.6» дополнить словами: «, п.п.1 п.2.6.1»;

1.8. Абзац 4 пункта 2.10 Приложения к Постановлению после слов «п.п.[3](../../AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/EO-temp/Об%20утверждении%20административного%20регламента%20по%20предоставлению%20ад...%20(00122E91$$$).docx#P112)-[8   
п.2.6](../../AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/EO-temp/Об%20утверждении%20административного%20регламента%20по%20предоставлению%20ад...%20(00122E91$$$).docx#P118) » дополнить словами: «п.2.6.1»;

1.9. Подпункт 4 пункта 4.2.2 Приложения к Постановлению после слов «пунктом 2.6.» дополнить словами «, 2.6.1»;

1.10. Пункт 2.11 Приложения к Постановлению дополнить подпунктом 2.11.4 следующего содержания: «В принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в пункте 2 статьи 3.7 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», наряду с основаниями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, должно быть отказано, если данный гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу.»

1.11. Пункты 4.4.6, 4.4.7 Приложения к Постановлению – исключить;

1.12. Пункт 4.4.8 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции: «Специалист МКУ ЦМУ ВМР, ответственный за подготовку результата муниципальной услуги, осуществляет подготовку проекта постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо проекта письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин отказа, и направляет для согласования в уполномоченные отделы (управления) Администрации.»

1.13. Дополнить Приложение к Постановлению пунктом 4.4.13 следующего содержания: «В случае, если по итогам рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в пункте 2 статьи 3.7 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подача заявления о предоставлении земельного участка не требуется. Предоставление образованного на основании данного решения земельного участка осуществляется после государственного кадастрового учета указанного земельного участка не позднее двадцати рабочих дней со дня направления заявителем в адрес уполномоченного органа технического плана гаража, расположенного на указанном земельном участке.

Подготовка проекта постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно осуществляется специалистом МКУ ЦМУ ВМР.

После прохождения согласования во всех уполномоченных отделах (управлениях) Администрации постановление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно передается на подпись главе Администрации.

После подписания постановление передается для регистрации в отдел по работе с обращениями и делопроизводству Администрации.

В течение 5 рабочих дней с момента принятия решения о предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно оно направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Если в указанный срок заявление о государственной регистрации не подано соответствующим органом, с таким заявлением гражданин вправе обратиться самостоятельно.

После государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, государственного кадастрового учета гаража (в случае, если ранее его государственный кадастровый учет не был осуществлен) и государственной регистрации права собственности гражданина на гараж собственнику указанных объектов передаются выписки из Единого государственного реестра недвижимости об указанных объектах недвижимости.»

1.14. Приложение 4 к административному регламенту «Блок-схема последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги» изложить в редакции Приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации по экономике, градостроительству и имущественным вопросам Кареткина Н.Ю.

Глава администрации                                                              А.А. Низовский

*Приложение 1*

*к постановлению*

*от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Главе Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт) серия \_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

**о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

В соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» прошу предварительно согласовать предоставление в собственность без проведения торгов земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. на котором расположен гараж.

Основания предоставления земельного участка в собственность без торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать основания в соответствии с частью 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, то есть до 30.12.2004.

*В случае ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица в заявлении указывается о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности.*

Приложение:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя, ФИО представителя) (подпись)

*Приложение 2*

*к постановлению*

*№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**БЛОК-СХЕМА**

**последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги**

Прием и регистрация заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Отказ в приеме заявления по основаниям п.2.9 адм. регламента

Направление запросов в порядке межведомственного информационного взаимодействия

,

возвращение заявления при наличии оснований, предусмотренных п.2.10 адм. регламента

Рассмотрение заявления

Подготовка проекта письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Подготовка проекта постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Согласование проекта постановления о предоставлении муниципальной услуги, либо письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги уполномоченными отделами (управлениями Администрации. Подписание результата предоставления муниципальной услуги

Выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги